

Circolare informativa – area tributaria

Legge provinciale 9/2020 – riduzione IMI

Con legge provinciale n. 9 del 19.8.2020 la nostra Provincia ha disposto norme per aiutare le attività turistiche, produttive, artigianato, commercio, servizi e libere professioni. In concreto questa norma non prevede dei contributi, ma delle riduzioni dell'Imposta Municipale Immobiliare IMI. Purtroppo il buon intento è finito in un mostro di burocrazia.

Gli immobili destinati ad **attività turistiche, ricettive, culturali, sportive, di ristorazione** sono esonerati dal pagamento dell'IMI 2020 se l'attività subisce un calo del fatturato di almeno il 20% nell'anno 2020 rispetto all'anno 2019. Se il calo non supera il 20% (o se non vi è nessun calo) si ha diritto ad una riduzione dell'IMI 2020 pari al 50% (in questo caso l'IMI - cioè la metà di quella "ordinaria" - deve essere versata entro il 30.7.2021 senza interessi e sanzioni).

Requisito:

- a) il gestore dell'esercizio è anche il proprietario dell'immobile, oppure
- b) il proprietario ha concesso l'immobile al gestore in uso gratuito, oppure
- c) il proprietario ha concesso l'immobile al gestore con contratto di locazione o affitto e concede una riduzione del canone di locazione pari almeno all'importo dell'IMI teoricamente dovuta.

Gli immobili destinati ad **altre attività** commerciali, produttive, di servizio o di libera professione possono godere di una riduzione dell'IMI pari al 50% se l'attività stessa subisce un calo del fatturato di almeno il 20% nell'anno 2020 rispetto all'anno 2019. Se il calo non supera il 20% (o se non vi è nessun calo) non si ha diritto alla riduzione dell'IMI (in questo caso l'altra metà deve essere versata entro il 30.7.2021 senza interessi e sanzioni).

Requisito:

- a) il gestore dell'esercizio è anche il proprietario dell'immobile, oppure
- b) il proprietario ha concesso l'immobile al gestore in uso gratuito

Per poter beneficiare della riduzione IMI 2020 è necessario presentare entro il 30 settembre 2020 una dichiarazione sostitutiva di atto notorietà al comune ove sono ubicati gli immobili. Questa dichiarazione, molto articolata e dettagliata, va presentata:

- a) via PEC, in questo caso la dichiarazione sostitutiva deve essere firmata digitalmente oppure alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- b) per posta, in questo caso alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- c) direttamente (=personalmente) dal dichiarante, in questo caso dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

Se il gestore è diverso dal proprietario la dichiarazione deve essere firmata da entrambi. In questo caso va allegato pure il contratto d'affitto con relativo accordo di diminuzione del canone.

La presentazione della dichiarazione tramite il consulente (commercialista) non è prevista.

Purtroppo la dichiarazione è molto articolata e sono da indicare tanti dati, i quali purtroppo non è al momento possibile estrarre dai programmi software in uso. Stiamo facendo di tutto per riuscire a prepararLe comunque la dichiarazione, che Le sarà inviata via mail, dovrà essere controllata e poi consegnata in Comune.

Merano, settembre 2020

STUDIO CONTRACTA

Visitate la nostra pagina web: www.contracta.it